

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
staveniště je vyhrazeno výhradně na pozemcích vlastníka č. 866 k.ú. Hrabůvka, příjezd je zabezpečen stávajícím z místní pozemní komunikace parcela č. 225/6 z ul. Šponarova. Dotčená plocha pozemku je mírně svažité, ohraničená oplocením.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou ÚR nahrazující a nebo územním souhlasem stávající objekt.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu užívání stavby

v souladu s územně plánovací dokumentací ÚPO. Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 2a, vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
nebyly vydány.

e) informace o to, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

1/ KHS ze dne 2.6.2022

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

byla provedena prohlídka staveniště, provádění sond do podlahy a doměření vč. fotodokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

dle podmínek správců technické infrastruktury nejsou požadována.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

nevztahuje se, mimo území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolí a nemají žádný vliv na odtokové poměry se nemění. Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace.

Vlivem stavebních prací dojde v průběhu výstavby v okolním prostoru k ovlivnění okolních staveb a okolí z hlediska možného zvýšeného hluku, prašnosti a pobytu osob po staveništi. Vzhledem k rozsahu a typu stavby jsou minimální a budou pouze v době realizace.

j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin
nemá.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků plnění funkce lesa

neexistují a nevyžaduje zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

neexistují a nedojde k souvisejícím ani podmiňujícím investicím.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené parcely

Parc. č. 866 k.ú. Výškovice u Ostravy výměra 407m² LV 1364
vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
Svěřená správa nemovitostí: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
budova s číslem popisným: 1503, objekt občanské vybavenosti

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

nevznikne nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

jde o opravu podlah a kuchyněk MŠ bez zásahu do nosných k-cí.

b) účel užívání stavby

jedná se o objekt občanské vybavenosti - MŠ.

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

nebyly vydány.

e) informace o to, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

nebyly stanoveny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

nebyla stanovena.

g) navrhované parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná ploch, počet funkčních jednotek a jejich velikost

jde o udržovací práce na objektu bez změn velikosti.

Plocha oprav podlah 116,95m²

Kuchyňky 24,73m²

h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

beze změn.

i) základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
stavba není členěna na etapy, lhůta realizace 2měsíce.

j) orientační náklady stavby

1 500tis.Kč

V Ostravě duben 2022

Vypracoval : Ing. Vlasta Vargová